



Demosite 'Smart Buildings' ATS Langerbruggekaai Gent.

# Smart Building Solutions bij ATS Groep

## Hoe slim is uw gebouw al?



*Het energieverbruik in Europa komt voor 40% uit gebouwen. Als we de klimaatdoelstellingen willen halen, zullen we ze dus een pak energie-efficiënter moeten maken. De meest toekomstbestendige manier om dit te realiseren is het integreren van alle signalen in een systeem voor gebouwautomatisering. Want als technieken met elkaar kunnen praten, wordt er heel wat mogelijk. Combineer dat verder met logging en monitoring en je krijgt een echt slim gebouw, dat voortdurend geoptimaliseerd kan worden in functie van het gebruik. ATS Smart Building Solutions is de geknipte partner om van uw gebouw de primus van de klas te maken.*



Slimme gebouwen zijn aan een opmars bezig. Een paradepaardje zoals The Edge in Amsterdam dat 30.000 IoT-sensoren telt, lijkt voor uw eigen bedrijf misschien technologische overkill, maar het toont wel duidelijk de evolutie die is ingezet. Door de verschillende technieken in een gebouw met elkaar te laten communiceren, krijgen gebruikers een waaier van nieuwe mogelijkheden aangereikt. **Mogelijkheden die het comfort verbeteren, het nieuwe werken faciliteren, de ecologische voetafdruk verkleinen en bovenal toelaten om energie en andere kosten te besparen.** Slim zal de nieuwe norm worden. Daarom wordt in de coulissen bijvoorbeeld al gewerkt aan een Smart Readiness Indicator. Deze moet de meerwaarde van slimme gebouwen tastbaar maken en inzicht geven in de technologische paraatheid van een gebouw om met zijn gebruikers te interageren.



Marc Buyle (ATS)

## Synergiën identificeren

ATS houdt de vinger aan de pols van deze trends en heeft de BU Smart Building Solutions (voorheen beter bekend als BAS) verder uitgebouwd om zijn klanten daarin bij te staan. BU Manager Smart Building Solutions Marc Buyle: "Eigenlijk is dit de logische volgende stap in het verhaal van onze afdeling Building Automation Systems. Waar vroeger onze rol hoofdzakelijk beperkt bleef tot het uitwerken van een HVAC-regeling op vraag van de installateur, gaan we nu ook **zelf met de eindklant meedenken hoe we zijn gebouw op de best mogelijke manier kunnen automatiseren voor een efficiënte uitbating**. Het gaat er om synergiën tussen de verschillende technieken in een gebouw te identificeren en te benutten. Vandaag is dat een optie, maar we verwachten dat Europa daar de komende jaren een must van zal maken in zijn ambitie om klimaatneutraal te worden. Als je weet dat momenteel 75% van het patrimonium niet voldoet op vlak van energie-efficiëntie, dan ligt er bijzonder veel potentieel om hier werk van te maken. In nieuwbouw zeker, maar vooral in renovatieprojecten."

## Loggen en monitoren voor levenslange efficiëntie

Maar wat maakt een gebouw nu slim? Voor application engineer Olivier De Cock zijn twee elementen belangrijk in de definitie. "Enerzijds moeten de aanwezige technieken of een deel ervan, zodanig geïntegreerd zijn dat ze met elkaar kunnen communiceren. Anderzijds moeten ze ook kunnen leren uit hun opgedane ervaringen. Wij bouwen gebouwbeheerssystemen daarom altijd zo op dat ze kunnen loggen. **Hoe meer data ze verzamelen, hoe meer inzichten er na verloop van tijd uit gedestilleerd worden om het samenspel van die verschillende technieken nog meer op elkaar te kunnen afstemmen**. Je hoeft trouwens niet eens lang te wachten om de vruchten te plukken van het kunnen monitoren van je gebouw aan de hand van prestatie-indicatoren. Zelfs met maar een handvol gegevens kan je aan de slag om installaties perfect op punt te zetten. Na een korte tijd levert dat gegarandeerd al een efficiëntiewinst op van 10 à 15%." ATS ontzorgt zijn klanten daar volledig in. De informatie wordt geanalyseerd en gevisualiseerd in overzichtelijke dashboards met de ATS Smart Tool. Met deze zelf ontwikkelde tool heeft ATS een instrument om elk gebouw van op afstand te monitoren.

## Intelligentie als commerciële troef

Nochtans wordt de stap naar gebouwautomatisering vandaag nog te weinig gezet. Vaak zitten de technieken bij aanbestedingen verspreid over verschillende loten, wat integratie bemoeilijkt. Maar de belangrijkste rem op het slimmer worden van gebouwen is het feit dat de bouwheer en de uiteindelijke gebruiker niet een en dezelfde zijn. "Wanneer de bouwheer niet jaarlijks de energierekening moet betalen, zal hij minder geneigd zijn te investeren in de meerprijs van een gebouwbeheersysteem dat de efficiëntie van een gebouw waarborgt tijdens zijn volledige levensloop. Naarmate de regels strenger worden, zal dit echter wel een commerciële troef worden. Dan zal de markt pas echt ontploffen", vertelt De Cock. Waar er wel al volop beweging is naar slimmere gebouwen, dat is bij **ESCO-contracten**. ESCO-bedrijven voeren voor klanten een energieproject uit en financieren dat ook zelf. Met de gerealiseerde energiebesparing wordt de installatie vervolgens afbetaald. De Cock: "Door te kiezen voor een centraal gebouwbeheersysteem kan je heel gemakkelijk opvolgen hoe een gebouw precies presteert en waar het beter kan. Dit is vaak cruciaal om de vooropgestelde besparingen te realiseren."



Olivier De Cock (ATS)

## Eigen site in Gent toont het goede voorbeeld

Om klanten vandaag al te tonen wat er allemaal mogelijk is, maakte ATS van zijn eigen bedrijfsgebouw in Gent zijn visitekaartje. Verlichting, zonnewering, branddetectie, inbraakbeveiliging, toegangscontrole, ventilatie, elektrische laadpalen, warmwaterproductie ... alles werkt vanuit één platform, waar ook nog externe data aan toegevoegd wordt. Denk maar aan de zonnewering die zich automatisch aanpast in functie van de weersvoorspellingen. "Niet bij elke klant hoeft het uiteraard zo uitgebreid te gaan, maar we tonen wel de **efficiëntieslag die mogelijk is door geïntegreerd te werken**. We kijken welke data er al beschikbaar is in het gebouw en welke meerwaarde we er kunnen aan geven. Bovendien bouwen we onze oplossingen zo op dat ze modulair zijn en dus kunnen meegroeien met de klant. Want het levert niet alleen een optimalisatie van het energieverbruik op, het verbetert het comfort van de gebruikers, de kwaliteit van de productie en de duurzaamheid van het gebouw. In de toekomst een werkplek reserveren in een flexdesk, waar het zit-stabureau zich vanzelf aanpast aan jouw hoogte? De luchtkwaliteit bewaken zodat de concentratie gegarandeerd blijft? Het brandbeveiligingssysteem dat zelf nagaat of alle aanwezigen uit het gebouw geëvacueerd zijn bij brand? Het zijn maar een paar voorbeelden van wat in principe allemaal mogelijk is", besluit Buyle.

*Interesse in een persoonlijk bezoek aan de site ATS  
Langerbruggekaai, stuur een mailtje naar [info@atsgroep.be](mailto:info@atsgroep.be).*



### ATS nv, BU Smart Building Solutions

- Smart Building Solutions
- HVAC Gebouwenautomatisering
- Gebouwenbeheer
- Energiemanagement en rapportage
- Groothandel
- Bordenbouw

[www.smartbuildingsolutions.be](http://www.smartbuildingsolutions.be) (vanaf 2021 online)